«Утверждаю»
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству
_____ С.В. Марченко
_____
(дата)

Разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений
от 30.03.26 **№ 3**

1. Наименование производимых работ: снос аварийных деревьев по адресу: пр. Ленина,62 А.

2. Сроки производимых работ: с _____2026 г. по _____2027 г.

3. Информация о юридическом или физическом лице, получившем разрешение: Очерет Дмитрий Юрьевич, 24.11.1988 года рождения, паспорт Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе города Ростова-на-Дону серия номер 6008 411784.

4. Информация о непосредственном исполнителе работ: _____
_____

5.Условия и требования при производстве работ: заключить договор со специализированной организацией на производство работ по сносу 2 (двух) деревьев. Обеспечить фрезерование пней и утилизацию порубочных остатков. Срезы обработать масляной краской или садовым варом. Все работы произвести за счет собственных средств. При обнаружении факта несанкционированного повреждения или уничтожения зеленых насаждений произвести компенсационное озеленение. Обеспечить сохранность деревьев произрастающих в непосредственной близости от зоны производства работ.

6. Информация о местоположении объектов зеленых насаждений: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, 62 Б, (КН 61:44::0011102:2818).

7. Информация о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых производятся работы: Очерет Дмитрий Юрьевич, 24.11.1988 года рождения, паспорт Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе города Ростова-на-Дону серия номер 6008 411784.

8. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений до и после производства работ: согласно приложению к настоящему разрешению.

9. Информация о планируемом компенсационном озеленении в натуральной форме или расчёте компенсационной стоимости и внесении компенсационной стоимости: не предусмотрено.

10. Информация о проведенном компенсационном озеленении: _____
_____

11. Информация о разработке проектно-сметной документации: отсутствует.

12. Отметка о выполнении работ в соответствии с условиями разрешения:

12.1.Вид и дата выполненных работ: _____ _____
(должность)
_____ _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

М.П.

12.2.Дата осуществления компенсационного озеленения: _____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

12.3. Дата приживаемости высаженных зелёных насаждений:

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

13. Иная информация: даты начала работ по сносу и санитарной обрезке деревьев сообщить в письменном виде в комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону 8(863)-231-56-74) не позднее, чем за 2 дня до начала срока.

Обеспечить информирование населения о намечаемой деятельности, связанной с воздействием на зеленые насаждения (в том числе установка информационных щитов и размещение информации в СМИ), а также обеспечить наличие разрешительной документации на месте производства работ.

Приложение: акт оценки состояния зеленых насаждений от «__» _____ 2026 № 3, схема сноса и санитарной обрезки, фотоматериалы, правоустанавливающие документы.

Глава администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону _____ М.В. Васильев
(подпись) (ФИО)

Согласовано:
Председатель комитета по охране
окружающей среды Администрации
города Ростова-на-Дону _____ И.В. Кирилюк
(подпись) (ФИО)

И.о. директора МКУ «Управление
жилищно-коммунального хозяйства»
Ворошиловского района города
Ростова-на-Дону _____ И.А.Коханова
(подпись) (ФИО)

Приложение к разрешению

от 30.03. 2026 № 3

№ п/п	Вид	Диаметр, см.	До производства работ			После производства работ
			Кол-во, шт./м 2	Вид рабоиы	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7
	Пр. Ленина 62 Б					
1.	Айлант	40	1	снос	сухое	
2.	Тополь	90	1	снос	сухое	

Акт
оценки состояния зеленых насаждений
от«___» _____ 2026 года № 3

1. Информация о местоположении зеленых насаждений: территория Ворошиловского района.

2. Информация о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения: Очерет Дмитрий Юрьевич, 24.11.1988 года рождения, паспорт Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе города Ростова-на-Дону серия номер 6008 411784.

3. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений:

№ п/п	Вид	Диаметр (см)	Количество деревьев, шт.				Примечание
			снос			обрезка	
			всего	живых	сухих		
1	3	4	5	6	7	8	10
	Пр. Ленина, 62 б						
1.	Айлант	40	1	---	1	--	сухое, снос
2.	Тополь	90	1	----	1	---	сухое, снос

4. Информация о компенсационном озеленении: отсутствует.

Выполненные работы по сносу и обрезке деревьев сдать по акту комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону.

5. Информация об отнесении зеленых насаждений к аварийно-опасным: в соответствии с п. 3 настоящего Акта.

6. Срок действия настоящего Акта:до «___» _____ 2026 года

7. Иная информация: до начала работ оформить разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений, утвержденное заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков.

При обнаружении факта несанкционированного повреждения или уничтожения зеленых насаждений произвести компенсационное озеленение.

Дату начала работ по сносу и обрезке деревьев сообщить, в письменном виде, в комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону ((863) 231-56-74) не позднее, чем за 2 дня до начала срока.

Обеспечить наличие на месте производства работ разрешение или заверенной в установленном порядке копии решения. Информацию о выданном разрешении на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений необходимо разместить на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону не позднее трех дней со дня выдачи разрешения.

Заместитель директора
МКУ «Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Ворошиловского района
по вопросам благоустройства _____ С.А. Мадатов
(подпись)

Ведущий инженер
МКУ «Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Ворошиловского района _____ Д.В. Некрасова
(подпись)

Привлеченные лица:
Председатель Ростоблотделения ВООП А.А. Базелюк

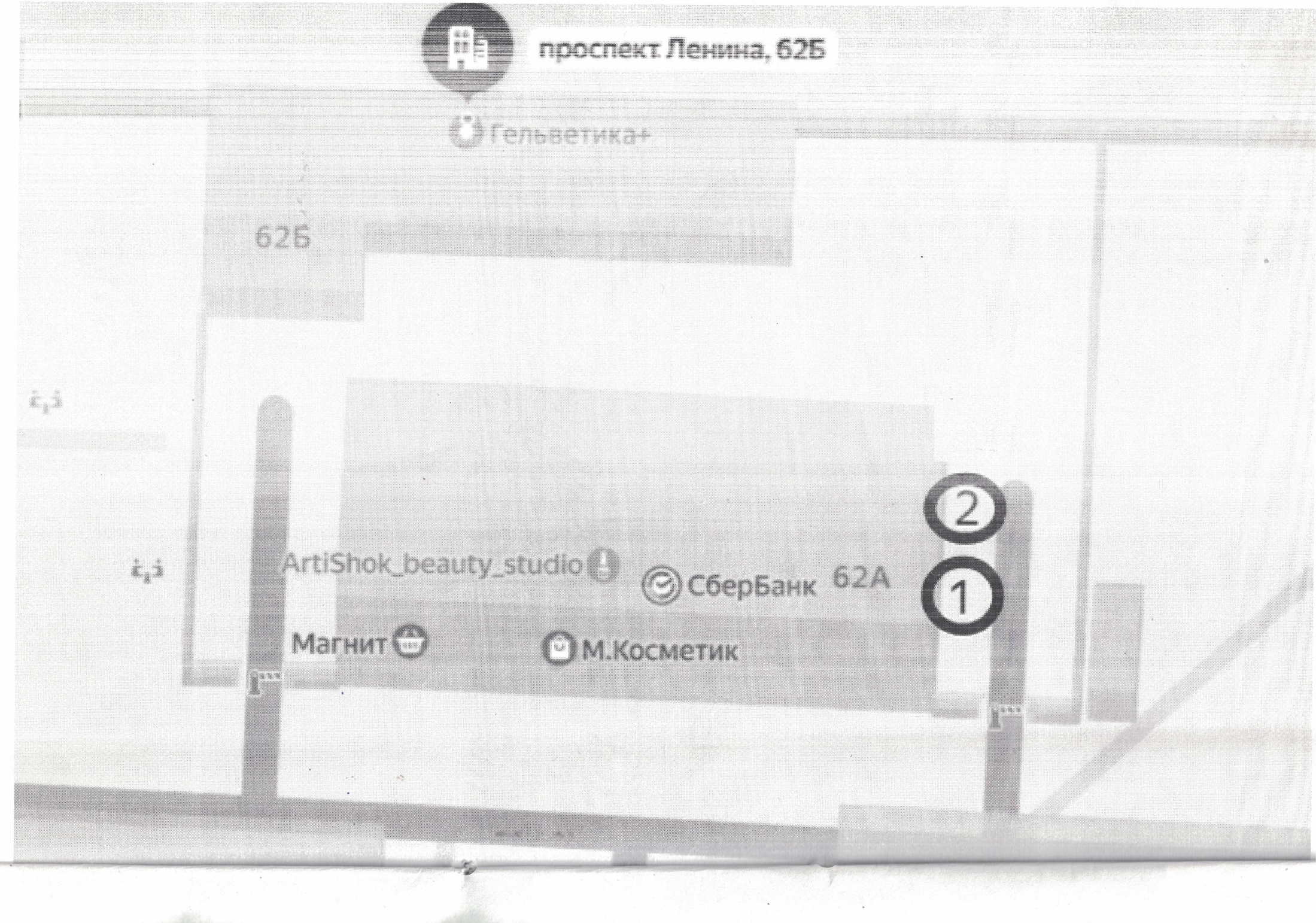
ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ ПРИРОДЫ
РОСТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ОГРН 1026100002686

2. Граждане:

_____ _____ _____
(адрес) (ФИО) (подпись)

№1	№2
	
№3	№4
	

Составлено: ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района Некрасовой Д.В.


проспект Ленина, 62Б
Гельветика+
62Б
ArtiShok_beauty_studio
СберБанк
62А
2
1
Магнит
М.Косметик

Директору МКУ «УЖКХ»
Ворошиловского р-на
г. Ростова-на-Дону

от Огерет Д.Ю
(ФИО заявителя)

проживающего (ей)
(почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира,

Номер телефона: 89282792821

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать разрешения на снос зеленых насаждений, находящихся на территории принадлежащего мне земельного участка по адресу пр. Ленина 62Б. 61:44:0011102:2818. Так как с деревьев падают ветки на машини и прохожих причиняя материальный ущерб.

«23» марта 2026 г.

Огерет
(подпись заявителя)

Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Паспорт выдан

ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО
РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ПЕРВОМАЙСКОМ Р-НЕ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Дата выдачи 30.12.2008 Код подразделения 610-014

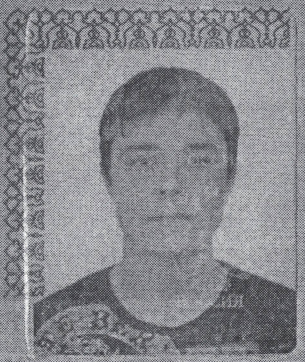
М.П.

Личный код

Личная подпись

60 08 411784

ОЧЕРЕТ



Фамилия

Имя ДМИТРИЙ

Отчество ЮРЬЕВИЧ

Пол МУЖ. Дата рождения 24.11.1988

Место рождения ГОР. РОСТОВ-НА-ДОНУ

60 08 411784

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Отдел УФМС России по Ростовской области
в Первомайском районе г.Ростова-на-Дону

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. Свитенький

дом № 41 корп. _____ кв. _____

"29" 11. 05 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.03.2026г.	
Кадастровый номер:	61:44:0011102:2818

Номер кадастрового квартала:	61:44:0011102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2026
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина
Площадь, м2:	638 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0000000:56986, 61:44:0011102:387
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации магазина и складских помещений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чьеу Дмитрий Тху (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Очерета Юрия Дмитриевича

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.03.2026г.	
Кадастровый номер:	61:44:0011102:2818

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Очерет Дмитрий Юрьевич 24.11.1988
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Очерет Юрий Дмитриевич, 14.07.1965, г.Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 029-406-204 36 Паспорт гражданина Российской Федерации №791581, выдан 11.08.2010, Отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском р-не г. Ростова-на-Дону extenshi@yandex.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61:44:0011102:2818-61/183/2026-1 13.03.2026 15:05:13
3	Документы-основания	3.2	Решение Ворошиловского районного суда города Ростова-на-Дону, выдан 21.08.2024, Ворошиловский районный суд города Ростова-на-Дону Определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда, выдан 13.11.2024, Судебная коллегия по гражданским делам Ростовского областного суда Договор купли-продажи, выдан 18.07.2025 Документ нотариально удостоверен: 18.07.2025 Константинов А.А. 61/214-н/61-2025-1-944 Соглашение об объединении, выдан 12.03.2026
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

13.03.2026г.

Кадастровый номер:	61:44:0011102:2818

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

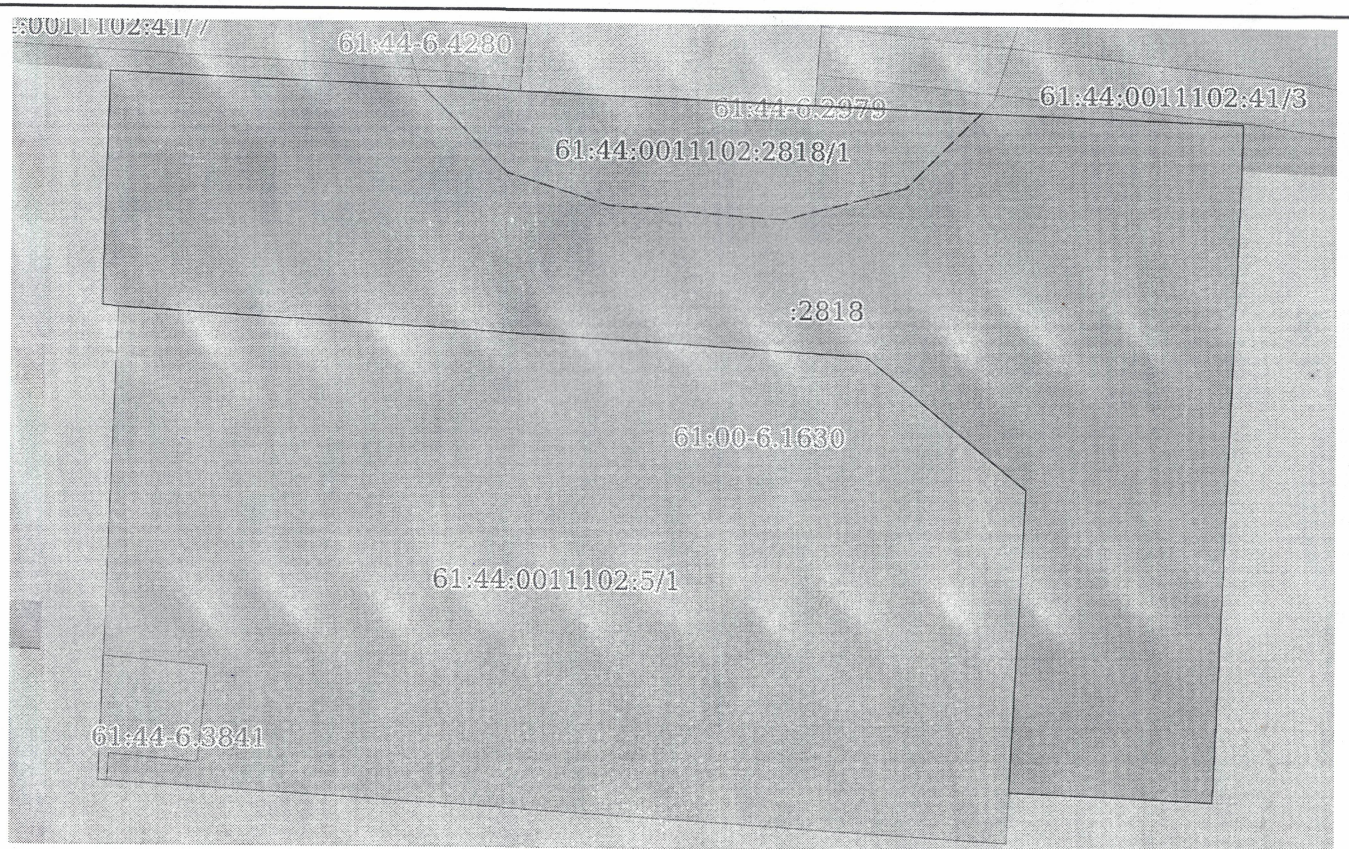
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2026г.			
Кадастровый номер:	61:44:0011102:2818		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026